



KAPAKLI

**LONCA**

SANAYİ MERKEZLERİ



YAPISINDA KAZANÇ VAR

# GÜCÜMÜZ ADIMIZDAN GELİYOR!



## *Lonca*

Projemizin adı Osmanlı İmparatorluğu'nda dayanışmayı, beraberliği ve iş ahlakını temsil eden ve iş gücünü düzenleyen Lonca Teşkilatı'ndan geliyor. Lonca Teşkilatı'nın adını almakla kalmıyor, benimsemiş olduğumuz geleneksel prensiplerini, günümüz iş sistemleri ve modern teknolojileriyle birleştirerek, ticaretin seyrini değiştirecek bir projeye imza atıyoruz.



**YENİLİKÇİ YAPISI VE ÜSTÜN  
HİZMET KALİTESİYLE  
TÜRK SANAYİSİNİN GELECEĞİNE  
YÖN VERECEK NİTELİKTE BİR PROJE.**

# TÜRKİYE'NİN YENİ NESİL SANAYİ MERKEZİ

Lonca Sanayi Merkezleri; konumu, modern yatay mimarisi, teknolojik donatıları, güçlü altyapısı, ticari gereksinimler düşünülerek tasarlanan geniş caddeleri, yeşille bütünleşen peyzaj alanları, yüksek tavanlı geniş iç mekânları ve otopark alanları ile ticarete yön vermeye geliyor.



# 3 ETAPTAN OLUŞAN DEV BİR MERKEZ!

Toplamda 3 etap olarak geliştirilen ve ticaret dünyasına yepyeni bir vizyon sunacak olan Lonca Sanayi Merkezleri'nin ilk etabı 45 dönümlük bir arazi üzerinde yapılıyor. 96 bağımsız ünitenin yer aldığı ilk etap toplam 50.000 m<sup>2</sup>'lik kapalı alandan oluşuyor.

Lonca Sanayi Merkezleri'nin ikinci etabı 46 bin m<sup>2</sup>, üçüncü etabı ise 82 bin m<sup>2</sup>'lik bir arazide konumlanıyor. Toplamda yaklaşık 205 bin m<sup>2</sup>'lik bir arazi üzerinde projeler üretmeyi hedefliyor.



# TİCARETİN YENİ GÜCÜ!

Lonca Sanayi Merkezleri, dünya ticaretinin güzergahında bulunan sanayi bölgelerinin ve önemli lojistik merkezlerinin kesişim noktasında yer alıyor. Ticaret yapacak olanlara ayrıcalıklı konumu sayesinde benzersiz iş birliği olanakları sunuyor.



Kapaklı O.S.B.

**1 KM**  
(31 Firma)

Çerkezköy O.S.B.

**3 KM**  
(312 Firma)

Yalıboyu O.S.B.

**3 KM**  
(21 Firma)

Veliköy O.S.B.

**7 KM**  
(72 Firma)

Velimeşe O.S.B.

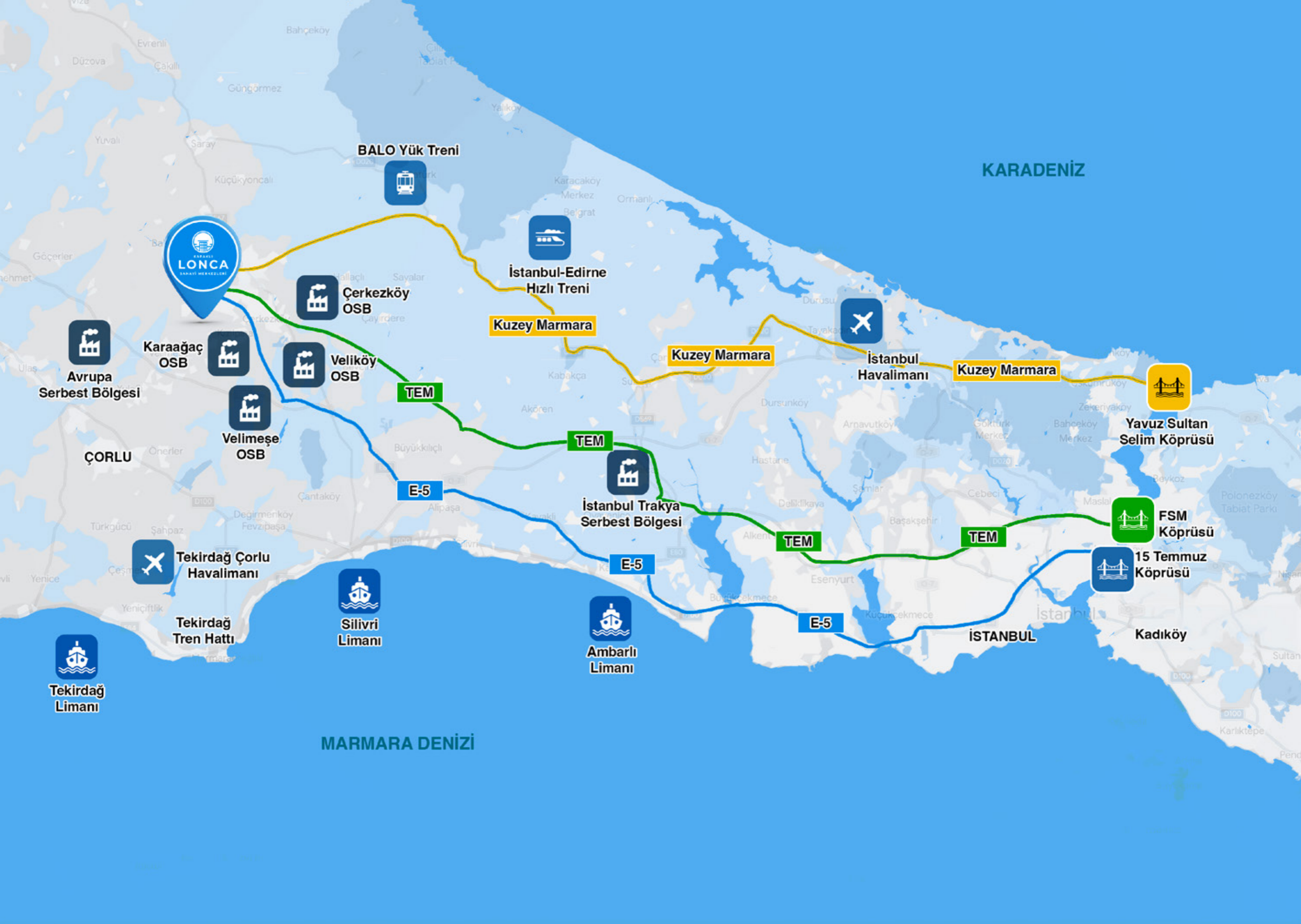
**14 KM**  
(176 Firma)

Ergene O.S.B.

**40 KM**  
(190 Firma)



KAPAKLI  
**LONCA**  
SANAYİ MERKEZLERİ



BALO Yük Treni



İstanbul-Edirne Hızlı Treni



İstanbul Havalimanı



Yavuz Sultan Selim Köprüsü

FSM Köprüsü

15 Temmuz Köprüsü

Avrupa Serbest Bölgesi

Karaağaç OSB

Çerkezköy OSB

Veliköy OSB

Velimeşe OSB

Kuzey Marmara

Kuzey Marmara

Kuzey Marmara

TEM

TEM

TEM

TEM

E-5

E-5

E-5

Tekirdağ Çorlu Havalimanı

Tekirdağ Tren Hattı

Silivri Limanı

Ambarlı Limanı

Tekirdağ Limanı

MARMARA DENİZİ

KARADENİZ

İSTANBUL

KADIKÖY

ÇORLU

Önerler

Velimeşe OSB

Veliköy OSB

Büyükkılıç

Alipaşa

İstanbul Trakya Serbest Bölgesi

TEM

TEM

E-5

E-5



Sanayi bölgelerinin ve önemli lojistik merkezlerinin kesişim noktasında

# AYRICALIKLI KONUM



# MODERN SANAYİDE SÜRDÜRÜLEBİLİR GELECEK

Lonca Sanayi Merkezleri, güneş enerjisi sistemlerinin kurulumuna uygun çatı panelleriyle tertemiz bir gelecek inşa ediyor. İş yeri sahiplerine, ekstra enerji kaynağı sunmanın yanı sıra elektrik giderlerinin minimuma çekilmesini sağlayarak çok daha sürdürülebilir bir gelecek için gerekli tüm altyapıyı sağlıyor.





A5

A6

A7

A8

A9

A10

A11

A12

KAPAKLI  
**LONCA**  
SANAYİ MERKEZLERİ

LONCA

# KUSURSUZ KONUM

## RAHAT ULAŞIM

Sanayinin can damarı Çerkezköy'e komşu Kapaklı ilçesinde konumlanan Lonca Sanayi Merkezleri, Yüksek Hızlı Tren ve Balo Yük Treni'ne yakınlığı, E-5, TEM ve Kuzey Marmara Otoyolu gibi ana arterlere bağlantısı ve İstanbul'a rahat ulaşımı sayesinde, tüm sanayici ve yatırımcılara çözüm sunan eşsiz bir noktada.



TEM otoyolu  
500 m



BALO yük treni  
1 km



Yüksek hızlı tren  
1 km



Gümrük Müd.  
8 km



Asyaport liman  
75 km





BALO yük treni  
1 km



Yüksek hızlı tren  
1 km

**HALKALI-KAPIKULE  
YHT**

# ***EŞSİZ TASARIMIYLA SANAYİ MERKEZİ'NDEN DAHA FAZLASI!***

Lonca Sanayi Merkezleri, sanayi sitesi anlayışını yeniden şekillendiriyor. Altyapı kolaylıkları, mimari rahatlıkları, lojistik özellikleri ve kullanıcı dostu tasarımıyla iş süreçlerini hızlandırıyor, işletmelerin verimliliğini artırıyor. Üstelik çalışanlara keyifle çalışabilecekleri yeni nesil bir üretim alanı vadediyor.



# YENİ NESİL YÜKSEK TAVAN ÜRETİM ALANLARI



DBLOK

LONCA

20 M

Yol Genişliği



9-13 M

Kat Yükseklęi



Her işletmeye  
DÜZ ARAÇ  
GİRİŞİ



GÜNEŞ  
ENERJİSİNE  
UYGUNLUK



OTOPARK



SANAYİ  
ELEKTRİğİ



YANGINA  
DAYANIKLI  
Cephe Panelleri



m<sup>2</sup>başına

10  
TON

Zemin Taşıma

10 M

Kolon Genişliği



YANGINA  
DAYANIKLI  
Paratoner atı  
KaplamaŐı



TEKNİK  
DESTEK



KANALİZASYON



KAMERALI  
GÜVENLİK



PARATONER



# ***İŞİNİZE İYİ GELECEK!***

İş modelinize ve ihtiyaçlarınıza göre, 525 m<sup>2</sup>'den 12.600 m<sup>2</sup>'ye kadar modüler yapıda üniteler sunan Lonca Sanayi Merkezleri, modern konsepti ve yeni nesil mimari yapısıyla ister imalat ister depolama ya da ofis olarak kullanabileceğiniz veya kiralayabileceğiniz kazançlı bir yatırım fırsatı sunuyor.





## GENİŞ MANEVRA ALANLARI

Tavan yüksekliğinin ayarlanabileceği, tırların ve nakliye araçlarının rahatça girebileceği tamamen modüler bir sistemle işlerinizi kolaylaştırıyor. Tasarımıyla her detayda farkını yansıtıyor.



9-13 M

Kat Yüksekliği





KAPAKLI  
**LONCA**  
SANAYİ MERKEZLERİ

# YATIRIMINIZI KAZANCA YAPIN!

Türkiye'nin dünyaya açılan ticaret yolu üzerinde konumlanan Lonca Sanayi Merkezleri, uzun dönem kiralama ve gayrimenkule oranla daha hızlı kira getirisi avantajıyla, yatırımcılara kısa vadede kazanma fırsatı sunuyor.





**LONCA**



D BLOK

D1

A BLOK

A1

# BURADA AYRICALIKLAR BİTMEZ



TEM otoyolu  
500 m



BALO yük treni  
1 km



Yüksek hızlı tren  
1 km



Gümrük Müd.  
8 km



Asyaport liman  
75 km

**20 M**

Yol Genişliği



**9-13 M**

Kat Yüksekliği



Her işletmeye  
**DÜZ ARAÇ**  
GİRİŞİ



**GÜNEŞ**  
ENERJİSİNE  
UYGUNLUK



**OTOPARK**



**SANAYİ**  
ELEKTRİĞİ



**YANGINA**  
DAYANIKLI  
Cephe Panelleri



m<sup>2</sup> başına

**10**  
TON

Zemin Taşıma

**10 M**

Kolon Genişliği



**YANGINA**  
DAYANIKLI  
Paratoner Çatı  
Kaplaması



**TEKNİK**  
DESTEK



**KANALİZASYON**



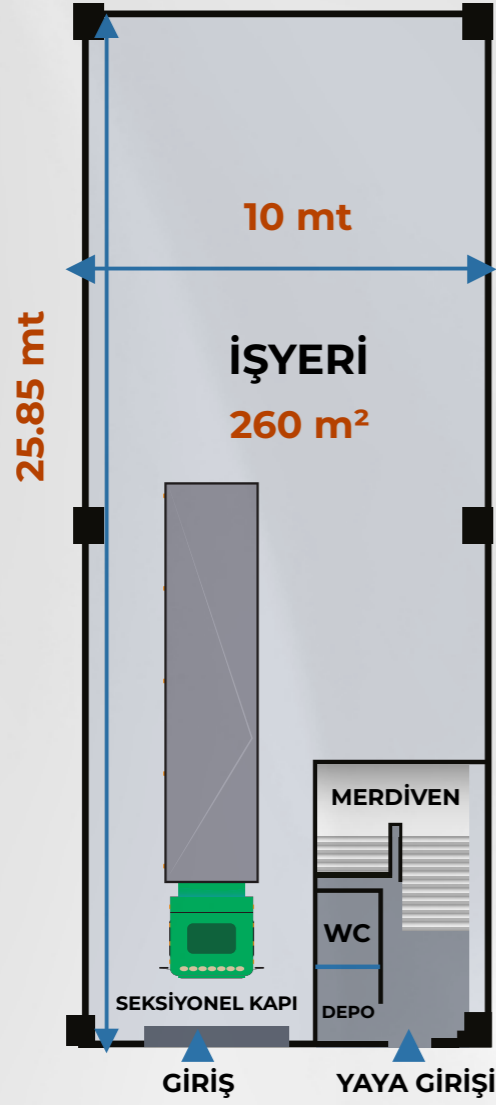
**KAMERALI**  
GÜVENLİK



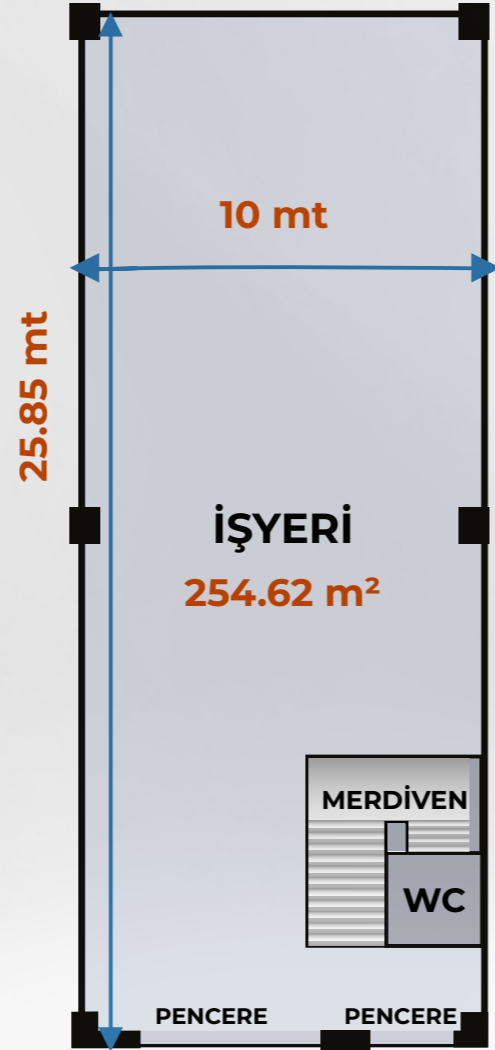
**PARATONER**



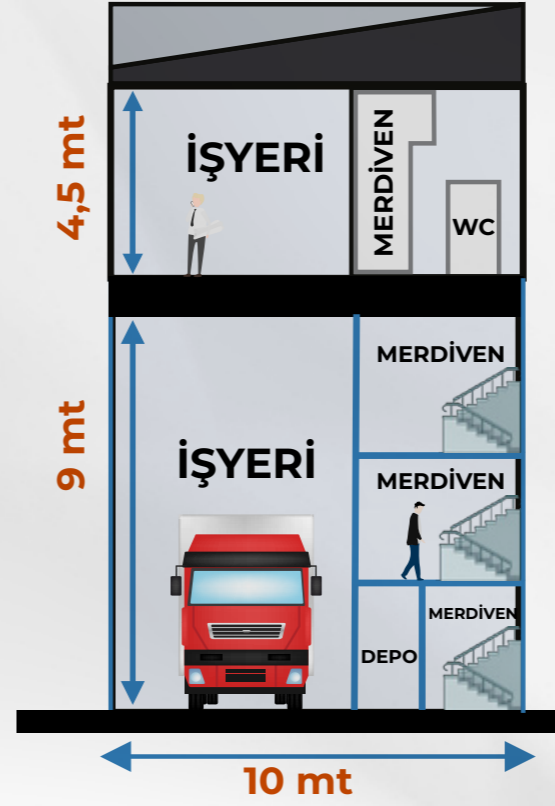




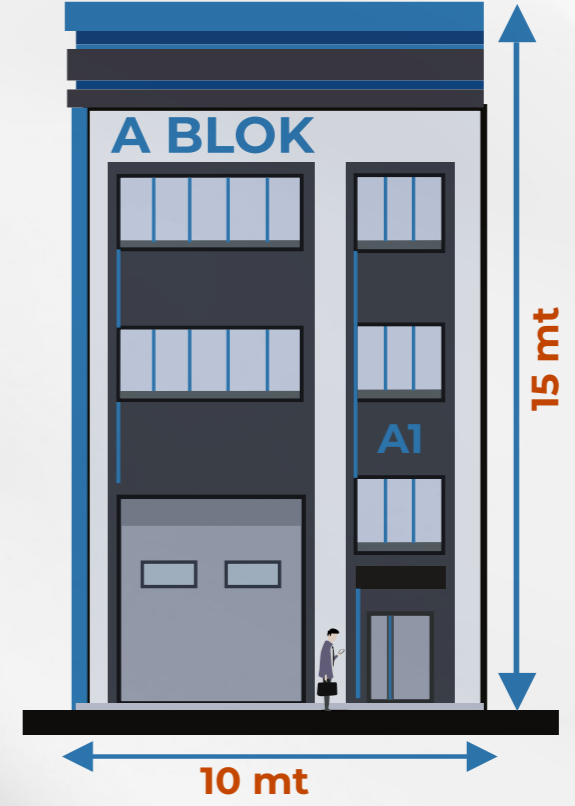
1. ZEMİN KAT PLANI



1. KAT PLANI



KESİT



CEPHE

TOPLAM İŞLETME ALANI 525 M<sup>2</sup>





**444 60 67**

Karaağaç Mahallesi Kapaklı / Tekirdağ

[loncasanayimerkezleri.com](http://loncasanayimerkezleri.com)



Lonca-Sanayi-Merkezleri



loncasanayimerkezleri



loncasanayimerkezleri