



KAPAKLI
LONCA
SANAYİ MERKEZLERİ

TÜRKİYE'NİN YENİ NESİL SANAYİ MERKEZİ

İki büyük güçten yeni nesil üretim üssü

Gayrimenkul sektöründe birçok başarılı projeye imza atan iki güçlü markanın, yenilikçi yaklaşımı ve üstün hizmet kalitesiyle hayata geçireceği Lonca Sanayi Merkezleri, Türk sanayisinin geleceğine yön verecek nitelikte bir proje...

YÜKSEKDAĞ GRUP VE GÖNÜLTAŞ YAPI YATIRIM A.Ş. GÜVENCESİYLE...





Lonca Gücü Adında

Lonca Sanayi Merkezleri, adını Osmanlı İmparatorluğu'ndaki üretim ve iş gücünü düzenleyen Lonca Teşkilatı'ndan almaktadır. Dayanışmanın, beraberliğin, iş ahlakının simgesi haline gelen Lonca Teşkilatı'nın geleneksel prensiplerini benimsiyor, günümüzün iş sistemleri ve modern teknolojileriyle birleştiriyoruz.



1

Konseptiyle
Dört Dörtlük

Türkiye'nin yeni nesil
karma sanayi merkezi,
sanayinin kalbinde işinizi
büyütmenin
tam yeri.

2

Konumuyla
Dört Dörtlük

Kapaklı Organize Sanayi
Bölgesi'nde,
Türk sanayisinin kalbinde.

3

Mimarisiyle
Dört Dörtlük

Modern tasarımıyla, işinizi
büyütmeniz için
tasarlandı.

4

Ayrıcalıklarıyla
Dört Dörtlük

Her detayı,
beklentilerinizin
tam karşılığı.





1

Konseptiyle
Dört Dörtlük

Türkiye'nin yeni nesil sanayi devi

Sanayi, lojistik ve yaşam merkezlerine yakınlığı, güçlü altyapısı, modern teknolojik donatıları ile iş dünyamızın yeni vizyonu olacak Lonca'nın ilk etabı, 45.000 m² alan üzerinde toplam 49.000 m² kapalı alan ile hayata geçiriliyor. Ülkemizin en büyük sanayi bölgesinde yer alan Lonca Sanayi Merkezleri, çevre OSB'leri destekleyecek, modern sanayi ihtiyaçlarına uygun proje özellikleriyle donatıldı.



MODERN YATAY MİMARİSİ,
TEKNOLOJİK DONATILARI, GÜÇLÜ
ALTYAPISI, SANAYİNİN İHTİYAÇLARI
DÜŞÜNÜLEREK TASARLANMIŞ GENİŞ
CADDELERİ, YEŞİLLE BÜTÜNLEŞEN
PEYZAJ ALANLARI, YÜKSEK TAVANLI
GENİŞ İÇ MEKÂNLARI, OTOPARK
ALANLARI İLE İŞ DÜNYASINDA FARK
YARATMANIN TAM ZAMANI!



Çerkezköy OSB
312 Firma



Kapaklı OSB
31 Firma



Veliköy OSB
72 Firma



Velimeşe OSB
176 Firma



Yalıboyu OSB
21 Firma



Ergene OSB
190 Firma

Türk sanayisine güç katmaya geldi!

Lonca Sanayi Merkezleri, Türk ekonomisine güç katarak hızla gelişen sanayi bölgeleri ile önemli lojistik ve ulaşım merkezlerinin kesişim noktasında yer alıyor. Size ise dünya ticaretine kolayca açılmak kalıyor. Ticari olarak iş birliği yapabileceğiniz önemli kuruluşların yanı başındaki ayrıcalıklı konumu sayesinde Lonca Sanayi Merkezleri, iş hayatına bir adım önde başlamanızı sağlıyor.



Modern Sanayide Sürdürülebilir Gelecek

Çevreye olan saygısını tasarımının kalbine taşıyan Lonca Sanayi Merkezleri; blok çatılarında kurguladığı, güneş enerjisi panelleri eklemeye uygun tasarımı ile tertemiz bir geleceğe kalite imzasını atıyor.

Güneş enerjisi sistemlerinin kurulumuna uygun çatı panelleriyle; iş yeri sahiplerinin ve kiracılarına ekstra enerji kaynağı sağlayabilmeleri, elektrik giderlerinin düşürülmesi ve daha sürdürülebilir bir iş yaşamı için gerekli tüm altyapıyı sağlıyor.





2

Konumuyla
Dört Dörtlük



Sanayiye Modern Gelecek!

Sanayinin can damarı; Çerkezköy'e komşu Kapaklı ilçesindeki ayrıcalıklı konumu, bölgesindeki 300.000 kişinin üstündeki nüfusa sağlayacağı yüksek istihdam oranı, Yüksek Hızlı Tren ve Balo Yük Treni'ne yakınlığı, E-5, TEM ve Kuzey Marmara Otoyolu gibi ana ulaşım arterleri sayesinde, İstanbul'a 1 saatlik mesafesiyle tüm sanayici ve yatırımcılara hitap eden eşsiz bir noktada.

Lonca Sanayi Merkezleri sizlere; tek çatı altında sunduğu 500 m² ile 12.000 m² arasında modüler yapıda kapalı alanda, modern konsepti ve yeni nesil mimari yapısıyla ister imalat ister depolama, isterseniz de ofis olarak kullanabileceğiniz ya da kiralayabileceğiniz kazançlı bir yatırım fırsatı sunuyor.



Benzersiz Bir Transfer Noktası



BALO YÜK TRENİ
1 KM



ASYAPORT LİMAN
75 KM



YÜKSEK HIZLI TREN
1 KM



ÇOSB - ÇERKEZKÖY OSB
3 KM



GÜMRÜK MÜDÜRLÜĞÜ
8 KM



KOSB - KAPAKLI OSB
1 KM





Balo Treni

İstanbul - Edirne
Hızlı Treni

İstanbul
Havalimanı

Avrupa Serbest
Bölgesi

Çerkezköy OSB

Karaağaç OSB

Veliköy OSB

Velimeşe OSB

İstanbul Trakya
Serbest Bölgesi

Kuzey Marmara
Otoyolu

Tem Otoyolu

E5 Otoyolu

Tekirdağ Çorlu
Havalimanı

Tekirdağ Tren Hattı

Silivri Limanı

Ambarlı Limanı

Tekirdağ Limanı



3

Mimarisiyle
Dört Dörtlük

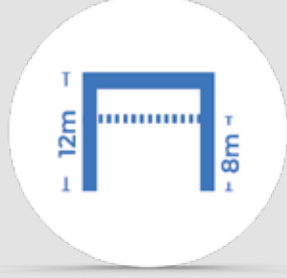
Eşsiz Tasarımıyla Sanayiden Daha Fazlası!

Lonca Sanayi Merkezleri, sanayi sitesi anlayışını yeniden şekillendiriyor. Altyapı kolaylıkları, ayrıcalıklı hizmetleri, lojistik özellikleri ve kullanıcı dostu tasarımıyla iş süreçlerini hızlandırıyor. Sunduğu olanaklarla hem işletmelerin verimliliğini artırıyor hem de çalışanlara içinde bulunmaktan mutluluk duyacakları yeni nesil bir üretim alanı vadediyor.





5 TON ZEMİN
TAŞIMA
KAPASİTESİ



8-13 METRE KAT
YÜKSEKLİĞİ



HER İŞLETMEYE
DÜZ ARAÇ GİRİŞİ



TEKNİK DESTEK



GÜNEŞ
ENERJİSİNE
UYGUNLUK



OTOPARK



SANAYİ ELEKTRİĞİ



YANGINA
DAYANIKLI CEPHE
PANELLERİ



YANGINA
DAYANIKLI
PARATONER ÇATI
KAPLAMASI



KANALİZASYON



KAMERALI
GÜVENLİK



PARATONER

İşinize İyi Gelecek!

İş modelinize ve ihtiyaçlarınıza göre, 500 m²'den 12 bin m²'ye kadar büyütülebilen üniteler sunan Lonca Sanayi Merkezleri, tavan yüksekliğinin ayarlanabileceği, tırların ve nakliye araçlarının rahatça girebileceği tamamen modüler bir sistemle işlerinizi kolaylaştırıyor. Tasarımıyla her detayda farkını yansıtıyor.



MODÜLER YAPISIYLA, KALİTELİ OLDUĞU KADAR KONFORLU
BİR HİZMET SUNAN LONCA SANAYİ MERKEZLERİ; DEPO, OFİS,
İMALATHANE, SHOWROOM GİBİ SEÇENEKLERİYLE BEKLENTİLERİNİZİ
EKSİZSİZ KARŞILIYOR. FERAH ALANLARIYLA VERİMLİLİĞİNİZİ
ARTTIRMANIZ İÇİN ALTERNATİFSİZ BİR MERKEZ SUNUYOR.





4

Ayrıcalıklarıyla
Dört Dörtlük

Dört Dörtlük Üretim Üssü!

Toplamda 3 etap olarak geliştirilen Lonca Sanayi Merkezleri'nin ilk etabı 45 dönümlük bir arazi üzerinde yapılıyor. 96 bağımsız ünitenin yer aldığı ilk etap toplam 50.000 m²'lik kapalı alandan oluşuyor. Lonca Sanayi Merkezleri'nin ikinci etabı 46 bin m², üçüncü etabı ise 82 bin m²'lik bir arazide konumlanıyor. Lonca Sanayi Merkezleri, yaklaşık 205 bin m²'lik bir arazi üzerinde projeler üretmeyi hedefliyor.

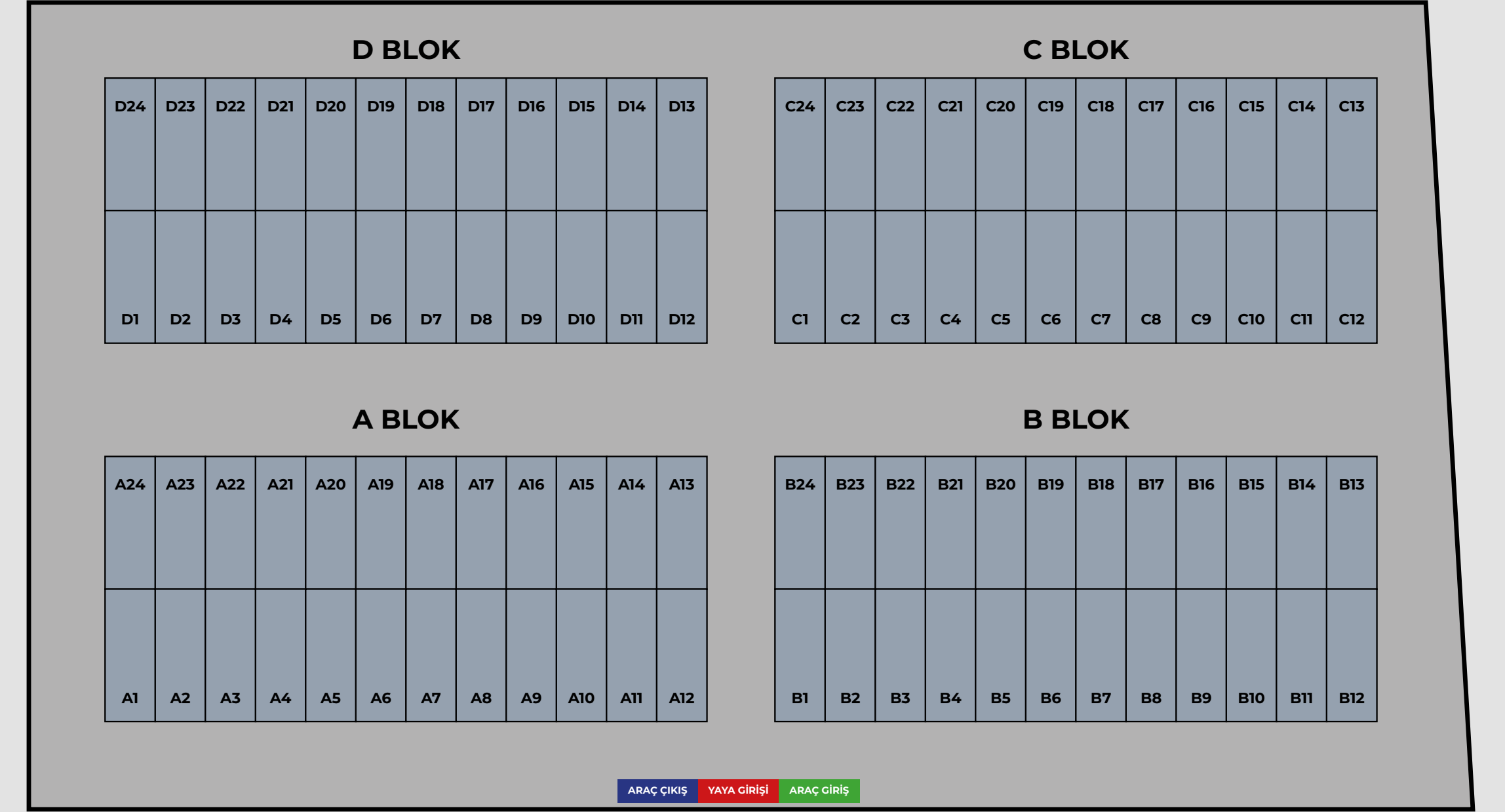


Geleceğe Güçle Yatırım Yapın!

Hızla gelişen bir bölgede, ilk günden itibaren değeri kazanacak Kapaklı Lonca Sanayi Merkezleri'ne, uzun dönem kiralama ve gayrimenkule oranla daha hızlı kira getirisi avantajıyla yatırım yapma fırsatını kaçırmayın.



Bu benzersiz projede yerinizi alın.





KAPAKLI
LONCA
SANAYİ MERKEZLERİ

0850 777 00 44

SATIŞ OFİSİ GSM
0 545 573 96 40

Karaağaç Mahallesi Kapaklı / Tekirdağ

www.loncasanayimerkezleri.com

yüksekdağ
grup

GÖNÜLTAŞ
YAPI YATIRIM A.Ş.

YÜKSEKDAĞ GRUP VE GÖNÜLTAŞ YAPI YATIRIM A.Ş. GÜVENCESİYLE...